

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Староюрьевская средняя общеобразовательная школа Староюрьевского района Тамбовской области, далее именуемое "Судодатель", в лице директора Киселевой Татьяны Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр детского и юношеского творчества Староюрьевского района Тамбовской области, в лице директора Беленовой Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании постановления администрации Староюрьевского района Тамбовской области от 03.07.2015 года № 293 «О даче согласия МБОУ Староюрьевской СОШ на передачу в безвозмездное бессрочное пользование муниципального недвижимого имущества МБОУ ДОД Центру детского и юношеского творчества», заключили настоящей Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору «Судодатель» передает, а «Судополучатель» принимает в безвозмездное бессрочное пользование для осуществления уставной деятельности МБОУ ДОД Центр детской и юношеского творчества следующее недвижимое имущество:

- Комната № 13, площадью – 60,6 кв.м.; комната № 9, площадью – 48,4 кв.м.; комната № 24, площадью – 11,3 кв.м.; комната № 26, площадью – 2,4 кв.м.; комната № 27, площадью – 16,1 кв.м.; комната № 28, площадью – 6,4 кв.м.; комната № 29, площадью – 4,0 кв.м.; комната № 30, площадью – 16,6 кв.м.; комната № 35, площадью – 146,3 кв.м.; комната № 38, площадью – 149,6 кв.м. расположены на первом этаже здания школы, по адресу: Тамбовская область, Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Ломоносова, д. 4. Назначение: нежилое. Площадь: общая 4004,3 кв. м. Инвентарный номер: 1315/170. Этажность: 4. Подземная этажность: 1.

- Комната № 9, площадью – 33,2 кв.м.; комната № 21, площадью – 49,2 кв.м.; комната № 22, площадью – 50,7 кв.м. расположены на втором этаже здания школы, по адресу: Тамбовская область, Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Ломоносова, д. 4. Назначение: нежилое. Площадь: общая 4004,3 кв. м. Инвентарный номер: 1315/170. Этажность: 4. Подземная этажность: 1.

- Комната № 8, расположенная в здании интерната, по адресу: Тамбовская область, Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Ломоносова, д. 4. Назначение: нежилое. Площадь: общая 414,2 кв. м. Инвентарный номер: 1315/170. Литер: В. Этажность: 1.

1.2. Срок пользования Имуществом начинается с 08.07.2015 года.

1.3. «Судополучатель» обязуется вернуть недвижимое имущество, указанное в п. 1.1, в том состоянии, в каком оно было передано.

1.4. Передача недвижимого имущества в безвозмездное бессрочное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Затраты «Судополучателя» по улучшению переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества не возмещаются по окончании срока безвозмездного пользования.

1.6. «Судодатель» гарантирует, что передаваемое имущество не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре, под арестом и в аренде не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Судодатель» обязуется:

- Предоставить имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора.

- Предупредить «Судополучателя» обо всех правах третьих лиц на это имущество.

- Не заключать аналогичных договорных отношений с третьими лицами, в том числе договоров аренды на помещения, указанные в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2. «Судополучатель» обязан:

- Использовать полученное в безвозмездное пользование недвижимое имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.

- Содержать полученное в безвозмездное пользование недвижимое имущество в полной сохранности, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность «Судодателя»:

3.1.1. «Судодатель» отвечает за недостатки недвижимого имущества, которые он умышленно, по грубой неосторожности не оговорил при заключении Договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков «Судополучатель» вправе по своему выбору потребовать от «Судодателя» безвозмездного устранения недостатков недвижимого имущества или возмещения своих расходов на устранение

недостатков, либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.1.2. «Судодатель» не отвечает за недостатки недвижимого имущества, которые были им оговорены при заключении Договора либо были заранее известны «Судополучателю» во время осмотра или при передаче недвижимого имущества.

3.2. Ответственность «Судополучателя»:

3.2.1. «Судополучатель» несет риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества, если оно было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором либо передал недвижимое имущество третьему лицу без согласия «Судодателя».

3.2.2. «Судополучатель» несет также риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу.

4. Отказ от исполнения договора и его досрочное расторжение

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно известив об этом другую сторону не менее чем за один месяц.

4.2. «Судодатель» вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда «Судополучатель»:

- использует недвижимое имущество не в соответствии с настоящим Договором;
- не выполняет обязанности по поддержанию недвижимого имущества в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние недвижимого имущества;

- без согласия «Судодателя» предоставит недвижимое имущество в пользование третьему лицу.

4.3. «Судополучатель» вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование недвижимого имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент включения Договора;

- если недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для его дальнейшего использования;

- если при заключении договора «Судодатель» не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое недвижимое имущество;

- при неисполнении «Судодателем» обязанности передать недвижимое имущество.

5. Изменение сторон в договоре и его прекращение

5.1. В случае реорганизации «Судополучателя» его права и обязанности переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.2. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации «Судополучателя».

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулированной в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую силу.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8. Реквизиты и подписи сторон

Судодатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Староюрьевская средняя общеобразовательная школа Староюрьевского района Тамбовской области
393800, Тамбовская область, Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Ломоносова, д. 4.
ИНН 6819003855, КПП 681901001, р/с 40701810068501000082 в Отделении Тамбов г. Тамбов, л.с. 20646Х59630

Директор

Т.И. Киселева

Судополучатель:

муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Центр детского и юношеского творчества Староюрьевского района Тамбовской области
393800, Тамбовская область, Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Советская, д. 104
ИНН 6819004150 КПП 681901001
р/счет 40701810068501000082
Отделение Тамбов, г. Тамбов
БИК 046850001
УФК по Тамбовской области (МБОУ ДОД ЦДОТ л.с. 20646У33040)

Директор

Н.Е. Беленова

АКТ

**приема-передачи объекта недвижимого имущества муниципальной собственности по договору
безвозмездного бессрочного пользования имуществом**

с. Староюрьево

«08» июля 2015 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Староюрьевская средняя общеобразовательная школа Староюрьевского района Тамбовской области, далее именуемое "Ссудодатель", в лице директора Киселевой Татьяны Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр детского и юношеского творчества Староюрьевского района Тамбовской области, в лице директора Беленовой Ирины Ивановны, далее именуемое "Ссудополучатель", действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Ссудодатель» передает «Ссудополучателю» в безвозмездное бессрочное пользование в удовлетворительном состоянии для осуществления уставной деятельности МБОУ ДОД Центр детского и юношеского творчества следующее недвижимое имущество:

- Комната № 13, площадью – 60,6 кв.м.; комната № 9, площадью – 48,4 кв.м.; комната № 24, площадью – 11,3 кв.м.; комната № 26, площадью – 2,4 кв.м.; комната № 27, площадью – 16,1 кв.м.; комната № 28, площадью – 6,4 кв.м.; комната № 29, площадью – 4,0 кв.м.; комната № 30, площадью – 16,6 кв.м.; комната № 35, площадью – 146,3 кв.м.; комната № 38, площадью – 149,6 кв.м. расположены на первом этаже здания школы, по адресу: Тамбовская область, Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Ломоносова, д. 4. Назначение: нежилое. Площадь: общая 4004,3 кв. м. Инвентарный номер: 1315/170. Этажность: 4. Подземная этажность: 1.

- Комната № 9, площадью – 33,2 кв.м.; комната № 21, площадью – 49,2 кв.м.; комната № 22, площадью – 50,7 кв.м. расположены на втором этаже здания школы, по адресу: Тамбовская область, Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Ломоносова, д. 4. Назначение: нежилое. Площадь: общая 4004,3 кв. м. Инвентарный номер: 1315/170. Этажность: 4. Подземная этажность: 1.

- Комната № 8, расположенная в здании интерната, по адресу: Тамбовская область, Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Ломоносова, д. 4. Назначение: нежилое. Площадь: общая 414,2 кв. м. Инвентарный номер: 1315/170. Литер: В. Этажность: 1.

2. Данный акт не является документом на право собственности объекта. Настоящий акт приема-передачи составлен в 2 экземплярах (один для Ссудодателя и один для Ссудополучателя), которые имеют равную юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Староюрьевская средняя общеобразовательная школа Староюрьевского района Тамбовской области
393800, Тамбовская область, Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Ломоносова, д. 4, ИНН 6819003855, КПП 681901001, р/с 40701810068501000082 в Отделении Тамбов г. Тамбов, л.с. 20646У33040

Директор

Т.И. Киселева



Ссудополучатель:

муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Центр детского и юношеского творчества Староюрьевского района Тамбовской области
393800, Тамбовская область, Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Советская, д. 104
ИНН 6819004150 КПП 681901001
р/счет 40701810068501000082
Отделение Тамбов, г. Тамбов
БИК 046850001

УФК по Тамбовской области (МБОУ ДОД ЦДЮТ л.с. 20646У33040)

Директор

И.И. Беленова

